

CỤC THADS THÀNH PHỐ HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BA ĐÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 80/TB-THADS

Ba Đình, ngày 21 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 34/QĐST-DS ngày 21 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội,

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1297/QĐ-CCTHADS ngày 24 năm 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 167/2025/0011-PD/CT ngày 26 tháng 03 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức bán đấu giá để thi hành án;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình; địa chỉ: Số 2B ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- 01 ngôi nhà 04 tầng. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 45 (1 phần) tờ bản đồ số TĐ/99, diện tích 50m², địa chỉ số 43 tổ 19 phường Ngọc Hà, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội được cấp giấy quyền sử dụng đất số CL158045, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS21170 do sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 16/5/2018 cho bà Nguyễn Bảo Huyền.

Tổng giá trị tài sản: (Làm tròn) 5.408.315.000 đ (Năm tỷ, bốn trăm linh tám triệu, ba trăm mười lăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- + Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm)
- + Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm)
- + Năng lực tài chính (tối đa 15 điểm)

Các tiêu chí khác phù hợp với phụ lục 1 của bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành.

Hồ sơ đăng ký bao gồm (Bản sao hoặc bản chính):

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá;
 - Hồ sơ năng lực (Giấy CNĐKKD; GCN đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.
 - Thời gian nộp hồ sơ: đăng ký: từ ngày 22/4/2025 đến 16h 30 phút ngày 25/4/2025 (trong giờ hành chính)
 - Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình.
 - Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, địa chỉ: Số 2B ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, TP Hà Nội
- Vậy thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA


CHẤP HÀNH VIÊN
Chu Thị Nhung